

Viisi vinkkiä kiinteistöturvallisuuteen, joiden toteutus ei maksa maltaita

1. Tekniset tilat mukaan siivousohjelmaan

Teknisiä tiloja voidaan pitää kiinteistöturvallisuuden kannalta kriittisinä tiloina. Usein niihin kertyy vuosien mittaan pölyä ja tavaraa, jotka lisäävät tulipalon riskiä. Pahimmassa tapauksessa teknisissä tiloissa varastoidaan jopa palavia nesteitä.

Tekniset tilat tulisi sisällyttää siivousohjelmaan, vaikka kahdesti vuodessa, kuitenkin huomioiden työntekijään kohdistuvat vaarat, koska kyseessä voi olla vaikkapa sähkökeskus.



Suosittelimme sähkökeskusten lämpökuvauksia riskien ennaltaehkäisemiseksi ja määräaikaistarkastusten toteuttamista ajallaan valtuutetun toimijan toimesta.

2. Kaikki hyöty irti turvallisuustekniikasta

Useissa kiinteistöissä on erilaisia turvateknisiä järjestelmiä, esimerkiksi kameravalvonta- tai murtohälytínjärjestelmä. Tällaisissa järjestelmissä on runsaasti hyödyllisiä ominaisuuksia sekä integrointimahdollisuuksia muihin järjestelmiin. Nämä kannattaa selvittää järjestelmätoimittajan kanssa, sillä harvoin kaikkia mahdollisuuksia on edes tiedostettu.



Suosittelimme, että murtohälytínjärjestelmään liitetään kustannustehokkaasti ja tarkoituksen mukaisesti kiinteistön olosuhteiden valvontaan soveltuvia ilmaisimia, kuten lämpötila-, vesivuoto- ja paloilmalaisimia.

3. Avainhallinta ajan tasalle ja kulkuoikeudet kuntoon

Entistä enemmän siirrytään sähköisiin lukitusjärjestelmiin, mutta edelleen valtaosassa kiinteistöjä on käytössä perinteiset mekaaniset lukot ja avaimet.

Olisiko aika tehdä inventaario ja varmistua siitä, että kaikkien avainten haltijat tiedetään varmuudella?

Sähköisissä kulunvalvontajärjestelmissä pätee samat asiat, kuin perinteisissäkin. Käykää tarkasti läpi ovien aikaohjaukset, määritetyt kulkuoikeudet ja -alueet. Muistakaa myös poistaa vanhentuneet kulkukortit järjestelmästä.



Viisi vinkkiä kiinteistöturvallisuuteen, joiden toteutus ei maksa maltaita

4. Varmistakaa nopea pääsy suluille

Kiinteistötekniisten sulkujen pääkatkaisijoiden sijainnit tulee olla merkitty ja opastettu selkeästi, mahdollisten häiriötilanteiden varalta, myös pelastussuunnitelmaan. Yleensä ne ovatkin, mutta ongelmaksi esimerkiksi vesivahinkotilanteessa, muodostuu pääsy niiden luokse, koska tekninen tila on lukittu.

Henkilöstöllä on harvoin kyseiseen tilaan sopivaa avainta, koska pääsy teknisiin tiloihin on rajattu huoltohenkilöstölle.



Suosittellemme, että yhdellä paikalla olevalla henkilökuntaan kuuluvalla olisi huoltosarjan avain, tai tarvittaessa pääsy sille, mahdollisen vahinkotilanteen varalle. Laittakaa huoltopäivystyksen yhteystiedot esille.

5. Valjasta henkilöstö valvojiksi

Kiinteistöturvallisuutta tulee ylläpitää ja toteuttaa osana arkea. Tiloissa toimivat ihmiset kannattaa ohjeistaa ja motivoida huolehtimaan turvallisuudesta yhdessä.

Turvallisuusviestintä on tärkeää, ja lisäksi tulee ottaa käyttöön helppo viestintäkanava, johon havaittuja poikkeamia ja kehitysehdotuksia voi lähettää. Viestintäkanavan lisäksi on oleellista, että turvallisuusasioihin otetaan kantaa ja poikkeamat korjataan.



Turvallisuusviestintä on tärkeää, ja lisäksi tulee ottaa käyttöön helppo viestintäkanava, johon havaittuja poikkeamia ja kehitysehdotuksia voi lähettää.



Mikäli näiden vinkkien perusteella sinulle heräsi tahtotila lähteä kehittämään kiinteistöjenne turvallisuutta tai kaipaatte neuvoja ja apuja asioiden kuntoon saattamiseksi, ole meihin yhteydessä vaikkapa sähköpostitse alertum@alertum.fi.